

PRESS RELEASE

ADHI PERSADA PROPERTI LUNCURKAN THE CONEXIO

KAWASAN MIXED USED DI SISI STASIUN LRT CIKUNIR

Jakarta, 10 Desember 2017

Pembangunan moda transportasi *Light Rail Transit* (LRT) koridor Bekasi Timur - Cawang - Dukuh Atas, terus dikebut. Proyek pemerintah yang dibangun sebagai solusi kemacetan jalur dari Bekasi menuju Jakarta ini, diperkirakan akan selesai pada pertengahan tahun 2019. Dengan adanya LRT, kaum suburban yang tinggal di Bekasi dan bekerja di Jakarta akan menghemat waktu tempuh di jalan. Hal ini dikarenakan, LRT mampu memangkas waktu tempuh dari Bekasi menuju kawasan Sudirman Jakarta Pusat, hanya dengan waktu kurang dari 1 jam.

Dengan dibangunnya LRT ini, menjadikan kawasan yang berada di Stasiun LRT menjadi primadona dan incaran bagi para pengembang, untuk mengembangkan kawasan hunian maupun komersial. Setelah PT Adhi Karya (Persero) Tbk, kini giliran anak usahanya, yaitu PT Adhi Persada Properti (APP) juga turut mengembangkan kawasan yang berada disisi stasiun LRT.

Wahyuni Sutantri, *Direktur Pemasaran APP* mengatakan, “Kami melihat, bahwa kedepan hunian yang berada disisi Stasiun LRT ini akan dicari para konsumen, khususnya kaum sub urban. Dengan berlokasi disisi stasiun LRT, akan memberikan kemudahan bagi para penghuni untuk berpergian ke pusat-pusat bisnis, ekonomi dan hiburan di Jakarta. APP melihat ini sebagai sebuah peluang, sehingga kami menghadirkan kawasan properti ini, yaitu LRT Superblok The Conexio.”

LRT Superblok The Conexio, akan dibangun diatas lahan seluas 3,05 Ha, yang berada disisi Stasiun LRT Cikunir 1. Dalam kawasan ini, selain akan dibangun 5 tower apartemen, juga akan dibangun lifestyle Mall, sarana olahraga, serta kawasan komersial. Dalam tahap pembangunan awal, apartemen tower I telah melalui proses pra penjualan atau NUP.

Happy Murdianto, *GM Corporate Sales & Marketing APP* mengatakan, “NUP dari LRT Superblok The Conexio, mendapat sambutan positif dari konsumen. Sampai saat ini telah ada 700-an NUP. Kami optimis, proyek ini akan mendapat respon positif dari konsumen, baik itu end user maupun para investor.”

Tower I di LRT Superblok The Conexio, akan dibangun 644 unit apartemen, baik itu Type Studio, 1 BR maupun 2BR. Tower I ini akan dibangun setinggi 24 lantai, dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang dengan konsep Modern, Dynamic, Living.

Selanjutnya, **Happy Murdianto** mengatakan, “Khusus saat pemilihan unit kali ini, kami masih menggunakan harga perdana, yaitu mulai Rp 400 jutaan. Dengan harga itu, sangat tepat bagi kaum suburban yang mencari hunian, juga untuk para investor properti karena kedepan harga akan terus bergerak naik, seiring dengan progress pembangunan.”

Wahyu Widodo, *Project Manager Properti LRT Superblok The Conexio* mengatakan, “Sebagai anak usaha BUMN, kami sangat menjaga bahwa dalam memulai pembangunan, kami harus mengikuti regulasi yang ada. Dan, saat ini kami sudah mendapatkan ijin site plan dari Pemerintah Kota Bekasi.”

Dengan lokasi yang strategis, LRT Superblok The Conexio, nantinya akan memiliki 4 pilihan jalur transportasi menuju Jakarta, yaitu LRT, Tol Cikampek (Gerbang Tol Jatibening), TOL Becakayu (gerbang Tol Caman), dan Jalan Raya Kalimalang. Posisi strategis yang dimiliki LRT Superblok The Conexio ini, sangat menguntungkan bagi para kaum suburban yang akan menghuni kawasan ini. Penghuni akan diberikan pilihan untuk menggunakan jalur transportasi yang sesuai dengan kebutuhan dan tujuannya.

Wahyuni Sutantri menambahkan, Proyek pembangunan LRT Superblok The Conexio ini, merupakan bagian dari rencana APP dalam tahun 2017. Kedepan, selain The Conexio, kami juga akan mengembangkan lagi proyek apartemen yang berada disisi jalur LRT. Di tahun 2018, APP menargetkan 7 proyek baru, yang akan tersebar di beberapa kota, baik itu Jakarta, Surabaya, maupun kota besar lainnya. Kami yakin, 2018 industri properti akan lebih baik dibanding tahun 2017.

Keterangan lebih lanjut, hubungi :

Happy Murdianto

GM Corporate Sales & Marketing

PT Adhi Persada Properti

Grand Dhika City Bekasi, GF,

Jl. H Djojomartono, Exit Tol Bekasi Timur Km 16

Telp. +62 21 8265 3404, +62 21 8265 3405

0812 8493 8886

Email : info@adhipersadaproperti.co.id